

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

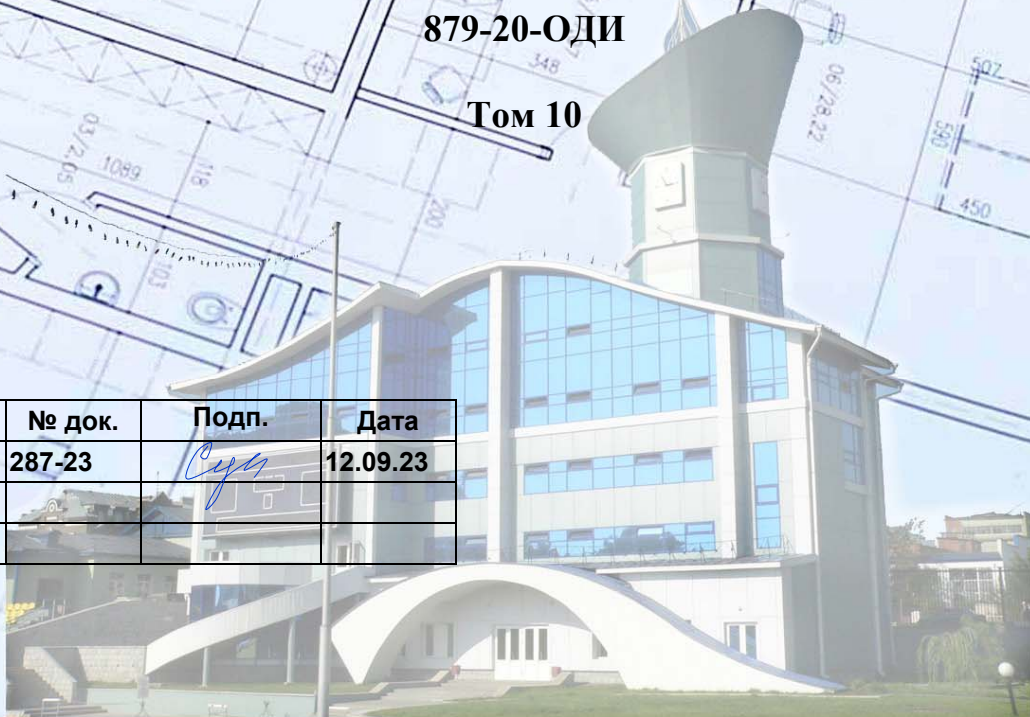
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

879-20-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	287-23	<i>Сидя</i>	12.09.23



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

879-20-ОДИ

Том 10



Главный инженер

А.В. Иванов


Главный инженер проекта





С.П. Скитский

2023

Инов. № подл.	1042
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрешение		Обозначение	879-20-ОДИ		
287-23		Наименование объекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
	ОДИ-1	В графическую часть внесены изменения: - отредактированы показатели в ведомости жилых и общественных зданий для проектируемого дома поз. 5;		3	Зам.
	ОДИ-3,4,5	- выполнена перепланировка этажей согласно разделу АР, - отредактирована экспликация помещений для всех этажей; - отредактирована схема путей инвалидов		3	Зам.
	ОДИ. ПЗ-1	В текстовую часть внесены изменения: - изменено количество квартир в жилом доме;		3	Зам.
	ОДИ. ПЗ-4	- добавлен лист с таблицей регистрации изменений		3	Нов.
					Изменения внесены на основании справки ГИПа.

Согласовано:	12.09.23
Н. Карнищева	
Н. Кондр.	



Изм. внес	Канухина		12.09.23	ООО «Тамбовпроект»	Лист	Листов
Составил	Канухина		12.09.23		1	1
ГИП	Скитский		12.09.23			
Утв.	Иванов		12.09.23			

Обозначение	Наименование	Примечание
879-20-СП	Состав проектной документации	4-5
879-20-ОДИ.ПЗ	Текстовая часть:	
	1.Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам	6
	2Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия линии	7
	3 Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов	8
879-20-ОДИ-лист 1-5	Графическая часть:	
	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения	10
	Съезды для МГН	11
	План 1-го этажа со схемой путей движения	12
	План типового этажа со схемой путей движения МНГ (со 2 по 4эт)	13
	План типового этажа со схемой путей движения МНГ (с 5 по 9 эт)	14
879-20-ОДИ.ВР лист 1-2	Ведомость работ	15

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	879-20-ОДИ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
1042							Содержание тома 10	ПД	1		
	Разраб.	Суровикина				ООО "Тамбовпроект"					
	Проверил	Жеребятъева									
	Н. контр.	Карнишева									

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проектной документации			
1	879-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	879-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	879-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	879-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.1.1	879-20-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения.	
5.1.2	879-20-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электроснабжение.	
5.2.1	879-20-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружное водоснабжение.	
5.2.2	879-20-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутреннее водоснабжение.	
5.3.1	879-20-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 1. Наружное водоотведение.	
5.3.2	879-20-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 2. Внутреннее водоотведение.	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

879-20-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Скитский			
Н. контр.		Карнишева			
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			ООО "Тамбовпроект"		

5.4.2	879-20-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	879-20-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация.	
5.5.2	879-20-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.6.1	879-20-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы.	
5.6.2	879-20-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства)	
6	879-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	879-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	879-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	879-20-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	879-20-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики	
10	879-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	879-20-СМ1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							2

11.2	879-20-СМ2	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Локальные сметы	
11.3	879-20-СМ3	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Выборка цен. Прайсы	
12.1	879-20-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							3

Раздел разработан на основании:

- задания на проектирование для разработки проектной документации по объекту;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного заказчиком;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности земельным участком;
- действующих строительных норм и правил проектирования.

Проектируемый жилой дом по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К, предназначен для проживания людей в 99 квартирах, в том числе 73 – однокомнатных, 26 – двухкомнатных.

Проектируемый жилой дом представляет собой прямоугольное в плане здание, с выступающими балконами, высотой в десять этажей (девять жилых и один технический этажи).

Для всех маломобильных групп предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения в жилой части здания до входов в квартиры, по участку к зданию и в места для парковки личного автотранспорта МГН в соответствии заданию на проектирование. Жилые помещения для проживания и размещения инвалидов группы «М4» не предусмотрены. Доступ инвалидов группы «М4» в подвальный этаж не предусмотрен.

Проектом обеспечивается доступность инвалидов в тамбур, лифтовые холлы, общие коридоры и лестничную клетку.

Особое внимание при проектировании было направлено на обеспечение беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории около проектируемого здания и обеспечение доступа к входу здания всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем МГН) как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств.

Уделено внимание формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия:

- предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 0,015 м, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:20 (5 %);
- у входа в жилой дом запроектирован вертикальный подъемник, предназначенный для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание;
- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха;
- ширина полос движения обеспечивает безопасное расхождение людей, в том числе для инвалида в кресле-коляске;
- покрытие пешеходных дорожек выполнено из твердых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение;
- высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2,2 м;
- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

879-20-ОДИ.ПЗ								
1	-	Зам.	287-23	<i>[Подпись]</i>	12.09.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
ГИП		Скитский		<i>[Подпись]</i>	12.09.23			
Нач. отдела		Кубашевич		<i>[Подпись]</i>	12.09.23			
Разраб.		Кичигина		<i>[Подпись]</i>	12.09.23			
Провер.		Канухина		<i>[Подпись]</i>	12.09.23			
Н. контр.		Карнишева		<i>[Подпись]</i>	12.09.23			
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
ООО «Тамбовпроект»								

- парковочные места для инвалидов в проекте составляют 10% от общего числа парковочных мест. Проектом предусмотрено 9 мест для инвалидов у здания. Каждое выделенное машино-место обозначается дорожной разметкой и дорожными знаками. Расстояние от входа в здание до парковочных мест не более 50 м;

- выделяемое место под стоянку обозначается специальными знаками, принятыми в ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности стойке в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015;

- уклон парковочного места не превышает 1:50;

- размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых приняты в соответствии с СП 59.13330.2020;

- ступени входных лестниц имеют одинаковые ширину проступи и высоту подъема ступеней. Поверхность ступеней имеет противоскользящее покрытие. Краевые ступени лестничного марша выделены цветом;

- лестница имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. На наружной лестнице:

- предусмотрено отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте;

- в качестве живой изгороди использованы не травмирующие древесно-кустарниковые породы;

- выполнено световое (в темное время суток) выявление проходов;

- применена линейная посадка деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Расчет машино-мест для инвалидов:

Общее количество машино-мест 54 машино-мест, из них 10% парковочных мест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяется расчетом, при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.

Исходя из этого, получаем:

$(54 \times 10\%):100 = 6$ машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе

$(6 \times 5\%):100 = 1$ машино-мест для инвалидов на креслах-колясках.

По расчету требуется 6 машино-мест для инвалидов, из которых 1 машино-места для людей на креслах-колясках (с расширенными размерами 3,6 х 6,0 м одного парковочного места) и 5 машино-места для людей с инвалидностью (со стандартными размерами 2,5 х 5,3 м одного парковочного места).

Проектом предусмотрено общее количество парковочных мест для инвалидов – 6 машино-мест.

2 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Проектом приняты следующие конструктивные, объемно-планировочные и иные технические решения, обеспечивающие безопасное перемещение инвалидов на объекте:

- для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на все этажи, здание оборудовано пассажирским лифтом, с внутренними размерами кабины 2,10 х 1,10 м и высотой 2,10 м;

- лифт оборудован кнопками с рельефным и звуковым оповещением об этажах;

- входные двери двустворчатые (рабочая створка не менее 900 мм) с автоматическим закрыванием дверей, продолжительность не менее 5 секунд;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-ОДИ.ПЗ

Лист

2

- ширина пути движения в коридорах принята не менее 1,5 м;
- пороги в помещениях не превышают 0,014 м;
- все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами;
- планировка этажей и оборудование помещений запроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасную эвакуацию МГН при пожаре или стихийном бедствии:

- установка сигнальных и звуковых оповещателей;
- установка информационного стенда с планами объектов с указанием на них путей передвижения и путей эвакуации МГН.

Оповещение людей о пожаре осуществляется:

- подачей звуковых и (или) световых сигналов во все помещения здания с постоянным или временным пребыванием людей.

Управление эвакуацией осуществляется:

- включением эвакуационного освещения;
- включением световых указателей направления эвакуации.

СО должна включать в себя систему автоматической пожарной защиты (АПЗ) в здании, выполняющей задачу обнаружения пожара и формирование управленческих сигналов для СО.

Количество оповещателей, их расстановка и мощность должны обеспечивать необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

Оповещатели не должны иметь регуляторов громкости и должны подключаться к сети без разъемных устройств.

Сигналы оповещения должны отличаться от сигналов другого назначения.

Коммуникации СО допускается проектировать совмещенными с радиотрансляционной сетью здания.

3 Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов

Согласно заданию на проектирование рабочие места для инвалидов в жилом доме не предусматриваются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

879-20-ОДИ.ПЗ

Лист

3

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1	4	-	4	287-23	<i>[Подпись]</i>	12.09.23

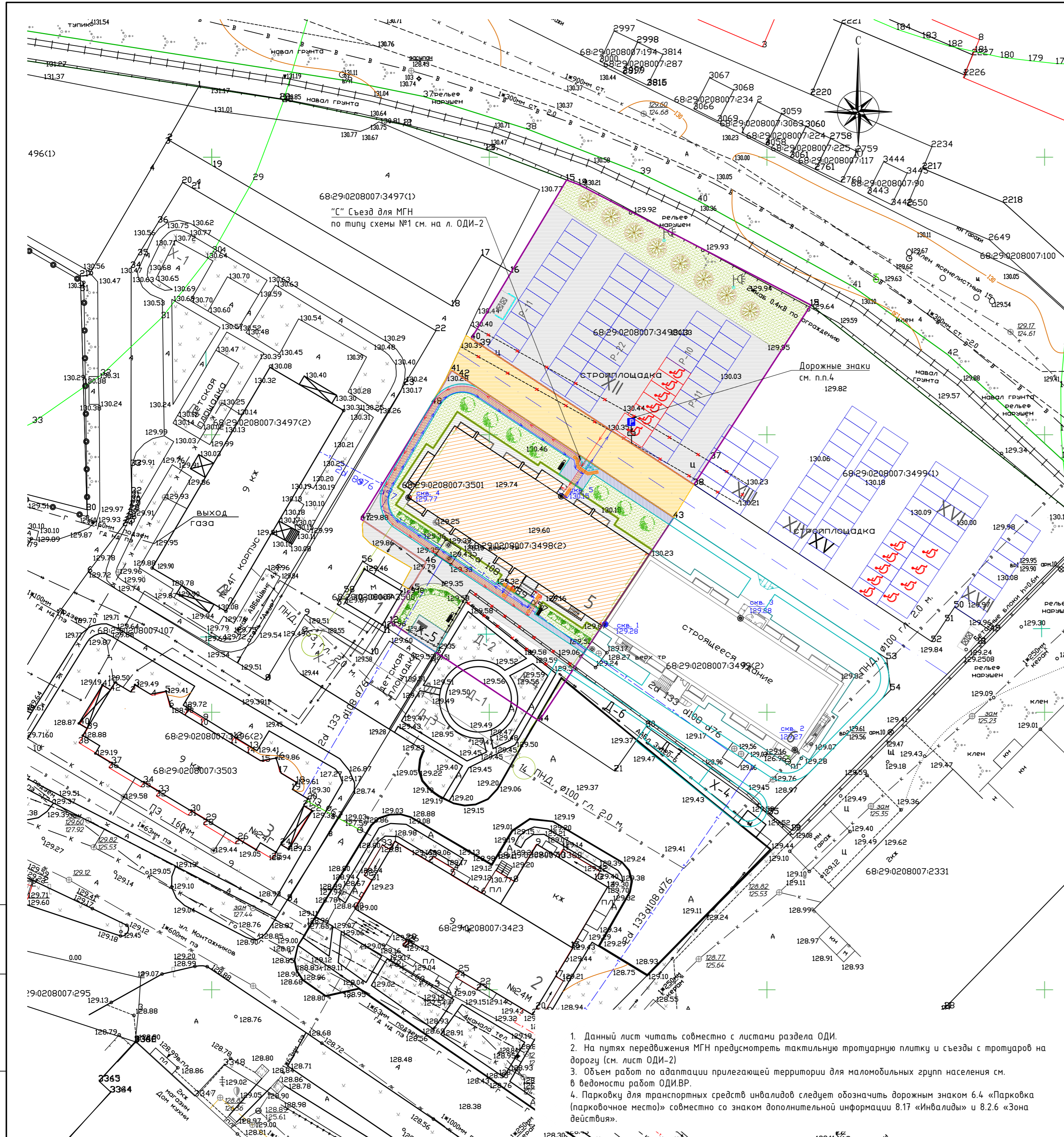
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Нов.	284-23	<i>[Подпись]</i>	12.09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-ОДИ.ПЗ

Лист
4

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
									Здания
1	Трансформаторная подстанция (Существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-
2	1,9-ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-	-
3	10-ми этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-	-
4	10-ми этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70	6668,70
6	10-ми этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Покрытие из тротуарной плитки
- Покрытие из асфальтобетона
- Газон
- Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница земельного участка (благоустройство территории)
- Путь перемещения инвалидов от проектируемого здания
- Путь перемещения инвалидов к проектируемому зданию
- Автостоянка для транспорта инвалидов (разметка места для стоянки автомашины инвалида)
- Тактильная бетонная плитка "Внимание" 500 x 500 мм
- Тактильная бетонная плитка "Направление движения" 500 x 500 мм
- Тактильная бетонная плитка "Поворот" 500 x 500 мм
- Дорожный знак 6.4 «Парковка (парковочное место)»
- Дорожный знак 8.17 «Инвалиды»
- Дорожный знак 8.2.6 «Зона действия»

- Данный лист читается совместно с листами раздела ОДИ.
- На путях передвижения МГН предусмотреть тактильную тротуарную плитку и съезды с тротуаров на дорогу (см. лист ОДИ-2)
- Объем работ по адаптации прилегающей территории для маломобильных групп населения см. в ведомости работ ОДИ.ВР.
- Парковку для транспортных средств инвалидов следует обозначить дорожным знаком 6.4 «Парковка (парковочное место)» совместно со знаком дополнительной информации 8.17 «Инвалиды» и 8.2.6 «Зона действия».

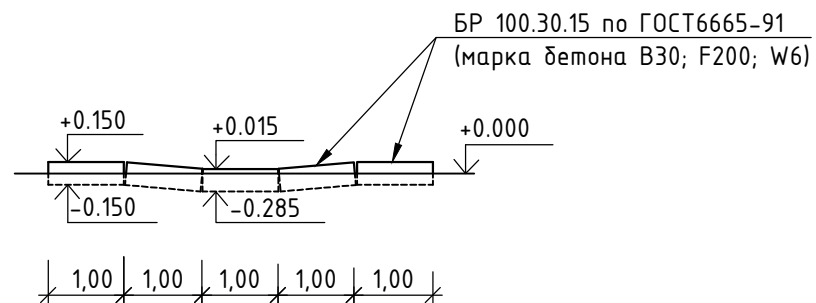
И.Н.В. ПОДЛ. Подпись и дата

				879-20-ОДИ				
1	-	Зам.	287-23		12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Скитский			12.09.23			
ГАП		Канухина			12.09.23			
Нач.отд.		Кудашевич			12.09.23			
Разраб.		Кичигина			12.09.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
Пров.		Канухина			12.09.23			
Н. контр.		Карнишева			12.09.23			
						Стаядия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО "Тамбовпроект"		

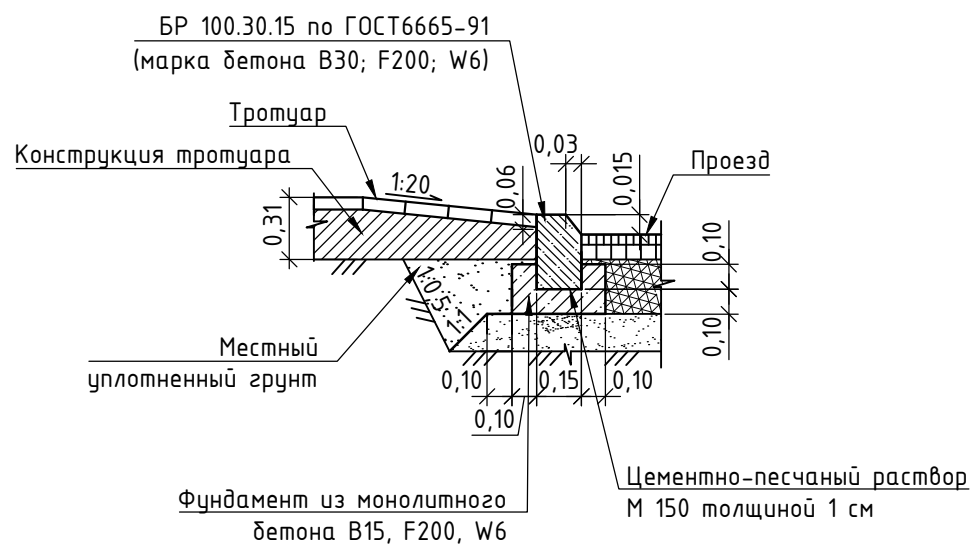
СЪЕЗДЫ ДЛЯ МГН

СЪЕЗД ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

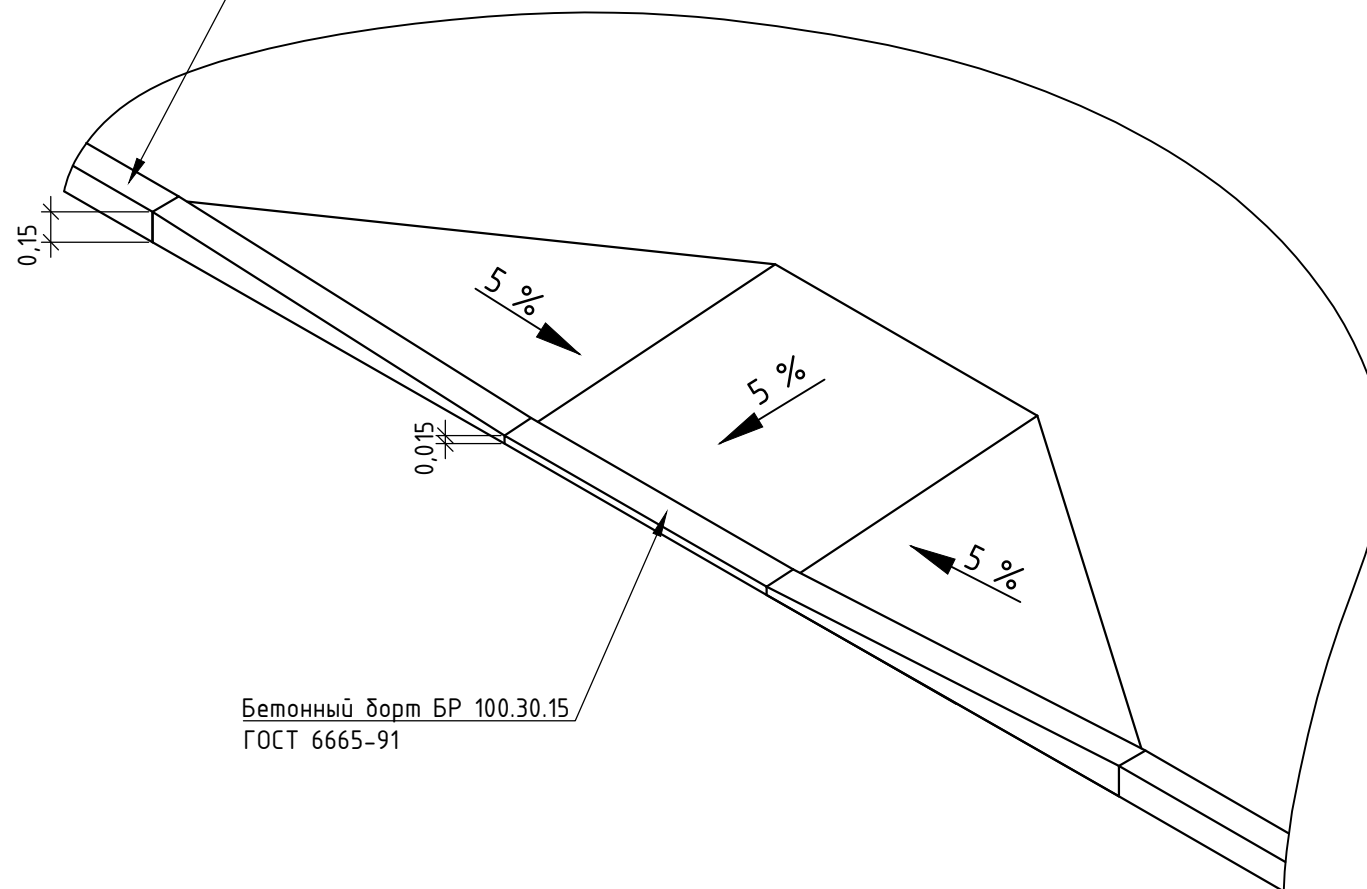
СХЕМА 1



ПОНИЖЕННЫЙ БОРДЮР



Бетонный борд БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91

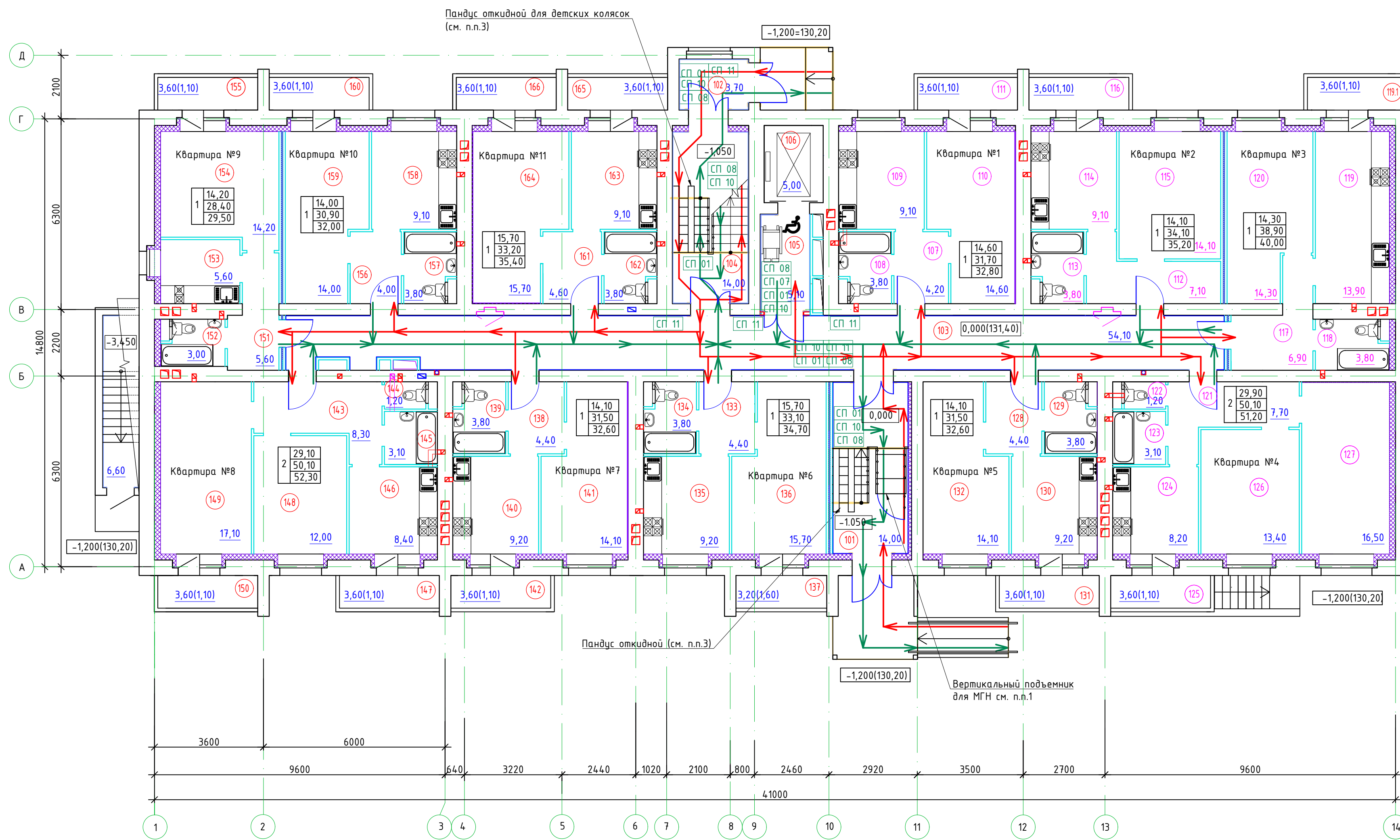


1. В местах пересечения проезжей части с тротуаром выполняется пониженный бордюр.
2. Все размеры даны в метрах.

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам инв. N
--------------	----------------	-------------

						879-20-ОДИ			
						Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скитский		<i>Скитский</i>	05.12.22		П	2	
Нач.отд.		Кудашевич		<i>Кудашевич</i>	05.12.22				
Разраб.		Кичигина		<i>Кичигина</i>	05.12.22				
Пров.		Канухина		<i>Канухина</i>	05.12.22	Съезды для МГН	ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.		Суровикина		<i>Суровикина</i>	05.12.22				

ПЛАН 1-ОГО ЭТАЖА СО СХЕМОЙ ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ МГН



Пандус откидной для детских колясок (см. п.п.3)

Пандус откидной (см. п.п.3)

Вертикальный подъемник для МГН см. п.п.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Путь движения инвалидов из здания (путь эвакуации)
- Путь движения инвалидов в здание
- Контрастная маркировка дверного проема, дверей лифта, ступеней (обозначение начало марша и конец марша) - самоклеящаяся лента (полоса желтая шириной 100 мм)
- Тактильная пиктограмма «Доступность для инвалидов всех категорий»
- Тактильная пиктограмма «Лифт для инвалидов»
- Тактильная пластиковая светоакопительная пиктограмма «Пути эвакуации»
- Тактильная пиктограмма «Выход из помещения»
- Тактильная пластиковая светоакопительная пиктограмма «Направление движения, поворот»

- В подъезде предусмотреть вертикальную подъёмную платформу для инвалидов ПТУ-001 производства ООО «Научно-производственная корпорация «Подъемные платформы» (допускается установка другого подъемного механизма, имеющего соответствующие сертификаты).
- Согласно пункту 6.2.3 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в жилых зданиях тактильные напольные указатели не предусматриваются.
- В тамбуре в подъезде по оси «А» в осях «10-11» и в лестничной клетке в осях «7-9», «В-Г» предусмотреть откидной складывающийся алюминиевый пандус с абразивным покрытием (длина от 2,5 м до 3,0 м) - 2 шт., производитель Компания «ПандусОкс» или аналог. Общие характеристики пандуса: ширина 0,7 м, минимальная длина 2,5 м, максимальная длина 3,0 м, материал - профиль алюминиевый с абразивным покрытием, размеры полозьев - 38x195x38 мм, вес пандуса - 3,9 кг (вес на подъем), максимальная нагрузка 275 кг. Пандусы предназначены для детских колясок и т.п.

1	29,30	Тип квартиры
2	49,40	число жилых комнат
3	50,70	Жилая площадь квартиры
4	50,70	Общая площадь квартиры без учета балконов (подсчитана согласно п.5, ст.15, гл.2 Жилищного кодекса РФ)
5	50,70	Общая площадь квартиры с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3 (подсчитана согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (п.п. приказом Минэкономстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1 этаж			
Квартира №11 (однокомнатная, Соб.= 35,40 кв.м)			
161	Прихожая	4,60	
162	Санузел совмещенный	3,80	
163	Кухня	9,10	
164	Жилая комната	15,70	
165	Балкон (К=0,3)	1,10	
166	Балкон (К=0,3)	1,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1 этаж			
Помещения общего пользования			
101	Тамбур	14,00	
102	Тамбур	3,70	
103	Общий коридор	54,10	
104	Лестничная клетка	14,00	
105	Лифтовый холл - безопасная зона МГН	5,10	
106	Лифт (шахта)	5,00	
		Итого:	95,90
Квартира №1 (однокомнатная, Соб.= 32,80 кв.м)			
107	Прихожая	4,20	
108	Санузел совмещенный	3,80	
109	Кухня	9,10	
110	Жилая комната	14,60	
111	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №2 (однокомнатная, Соб.= 35,20 кв.м)			
112	Прихожая	7,10	
113	Санузел совмещенный	3,80	
114	Кухня	9,10	
115	Жилая комната	14,10	
116	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №3 (однокомнатная, Соб.= 40,00 кв.м)			
117	Прихожая	6,90	
118	Санузел совмещенный	3,80	
119	Кухня	13,90	
119.1	Балкон (К=0,3)	1,10	
120	Жилая комната	14,30	
Квартира №4 (двухкомнатная, Соб.= 51,20 кв.м)			
121	Прихожая	7,70	
122	Туалет	1,20	
123	Ванная	3,10	
124	Кухня	8,20	
125	Балкон (К=0,3)	1,10	
126	Жилая комната	13,40	
127	Жилая комната	16,50	
Квартира №5 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
128	Прихожая	4,40	
129	Санузел совмещенный	3,80	
130	Кухня	9,20	
131	Балкон (К=0,3)	1,10	
132	Жилая комната	14,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

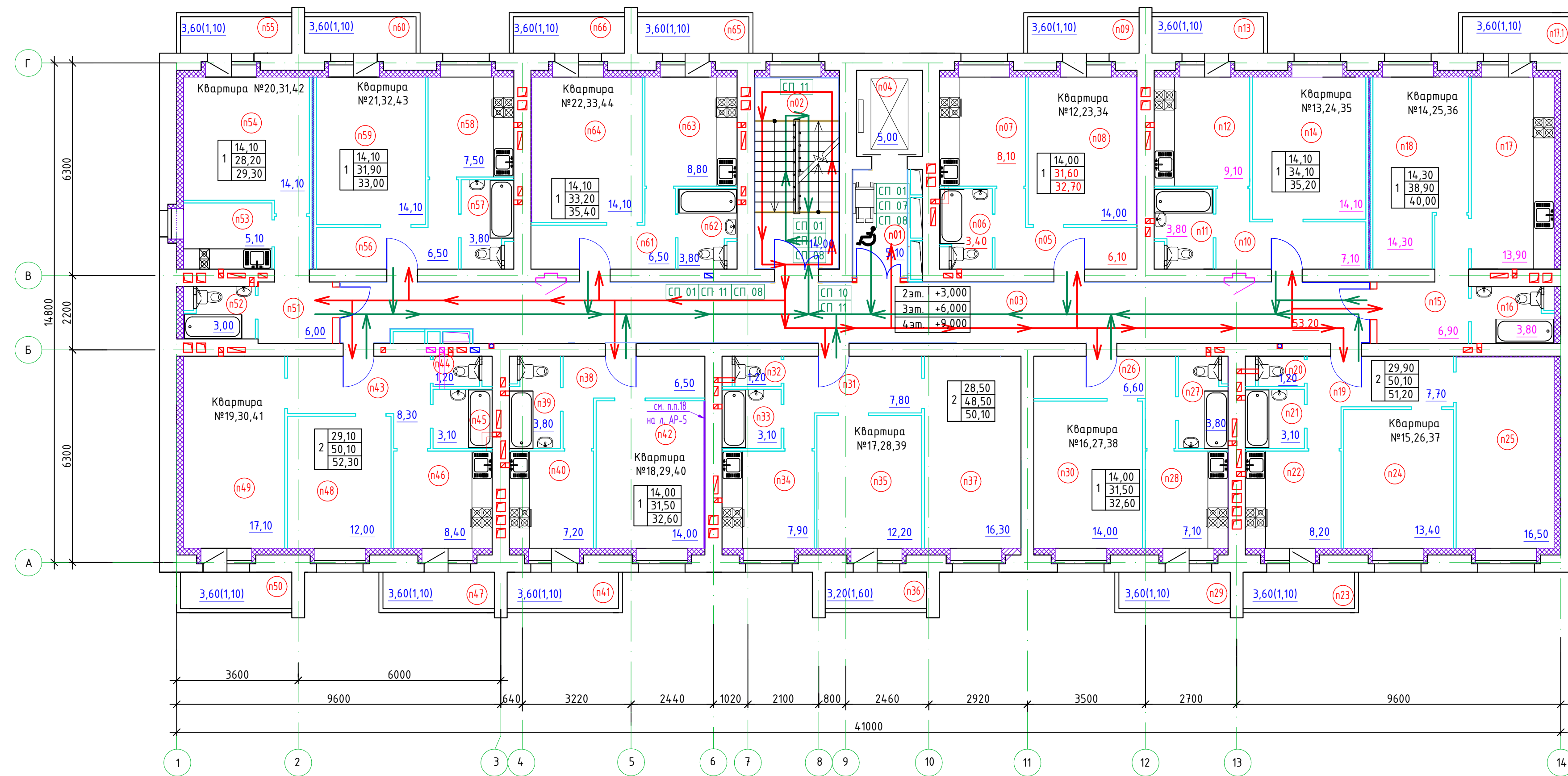
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1 этаж			
Квартира №6 (однокомнатная, Соб.= 34,70 кв.м)			
133	Прихожая	4,40	
134	Санузел совмещенный	3,80	
135	Кухня	9,20	
136	Жилая комната	15,70	
137	Лоджия (К=0,5)	1,60	
Квартира №7 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
138	Прихожая	4,40	
139	Санузел совмещенный	3,80	
140	Кухня	9,20	
141	Жилая комната	14,10	
142	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №8 (двухкомнатная, Соб.= 52,30 кв.м)			
143	Прихожая	8,30	
144	Туалет	1,20	
145	Ванная	3,10	
146	Кухня	8,40	
147	Балкон (К=0,3)	1,10	
148	Жилая комната	12,00	
149	Жилая комната	17,10	
150	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №9 (однокомнатная, Соб.= 29,50 кв.м)			
151	Прихожая	5,60	
152	Санузел совмещенный	3,00	
153	Кухня	5,60	
154	Жилая комната	14,20	
155	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №10 (однокомнатная, Соб.= 32,00 кв.м)			
156	Прихожая	4,00	
157	Санузел совмещенный	3,80	
158	Кухня	9,10	
159	Жилая комната	14,00	
160	Балкон (К=0,3)	1,10	

110 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

879-20-ОДИ					
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Маршанское шоссе, д. 24К					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отд.	Кубашевич	№	12.09.23		
Разраб.	Канухина	№	12.09.23		
Пров.	Ларина	№	12.09.23		
Н. контр.	Карнишева	№	12.09.23		
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				Стадия	Лист
				П	3
План 1-ого этажа со схемой путей движения МГН				ООО "Тамбовпроект"	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА СО СХемой ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ МГН
(со 2 по 4 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Тип квартиры, число жилых комнат	←
Жилая площадь квартиры	→
Общая площадь квартиры без учета балконов (подсчитана согласно п.5, ст.15, гл.2 Жилищного кодекса РФ)	→
Общая площадь квартиры с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3 (подсчитана согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (утв. приказом Минэкономстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37)	→

- ← Путь движения инвалидов из здания (путь эвакуации)
- Путь движения инвалидов в здание
- Контрастная маркировка дверного проема, дверей лифта, ступеней (обозначение начало марша и конец марша) - самоклеющаяся лента (полоса желтая шириной 100 мм)

- СП 01 Тактильная пиктограмма «Доступность для инвалидов всех категорий»
- СП 07 Тактильная пиктограмма «Лифт для инвалидов»
- СП 08 Тактильная пластиковая светоакопительная пиктограмма «Пути эвакуации»
- СП 10 Тактильная пиктограмма «Выход из помещения»
- СП 11 Тактильная пластиковая светоакопительная пиктограмма «Направление движения, поворот»

1. Основные примечания читать на л. ОДИ-3.
2. Данный лист читать совместно с л. ОДИ-3.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (с 2 по 4 этаж, п - номер этажа)			
Помещения общего пользования			
Квартира №22,33,44 (однокомнатная, Соб.= 35,40 кв.м)			
n61	Прихожая	6,50	
n62	Санузел совмещенный	3,80	
n63	Кухня	8,80	
n64	Жилая комната	14,10	
n65	Балкон (К=0,3)	1,10	
n66	Балкон (К=0,3)	1,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (с 2 по 4 этаж, п - номер этажа)			
Помещения общего пользования			
n01	Лифтовый холл - безопасная зона МГН	5,10	
n02	Лестничная клетка	14,00	
n03	Общий коридор	53,20	
n04	Лифт (шахта)	5,00	
Итого: 77,30			
Квартира №12,23,34 (однокомнатная, Соб.= 32,70 кв.м)			
n05	Прихожая	6,10	
n06	Санузел совмещенный	3,40	
n07	Кухня	8,10	
n08	Жилая комната	14,00	
n09	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №13,24,35 (однокомнатная, Соб.= 35,20 кв.м)			
n10	Прихожая	7,10	
n11	Санузел совмещенный	3,80	
n12	Кухня	9,10	
n13	Балкон (К=0,3)	1,10	
n14	Жилая комната	14,10	
Квартира №14,25,36 (однокомнатная, Соб.= 40,00 кв.м)			
n15	Прихожая	6,90	
n16	Санузел совмещенный	3,80	
n17	Кухня	13,90	
n17.1	Балкон (К=0,3)	1,10	
n18	Жилая комната	14,30	
Квартира №15,26,37 (двухкомнатная, Соб.= 51,20 кв.м)			
n19	Прихожая	7,70	
n20	Туалет	1,20	
n21	Ванная	3,10	
n22	Кухня	8,20	
n23	Балкон (К=0,3)	1,10	
n24	Жилая комната	13,40	
n25	Жилая комната	16,50	
Квартира №16,27,38 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n26	Прихожая	6,60	
n27	Санузел совмещенный	3,80	
n28	Кухня	7,10	
n29	Балкон (К=0,3)	1,10	
n30	Жилая комната	14,00	

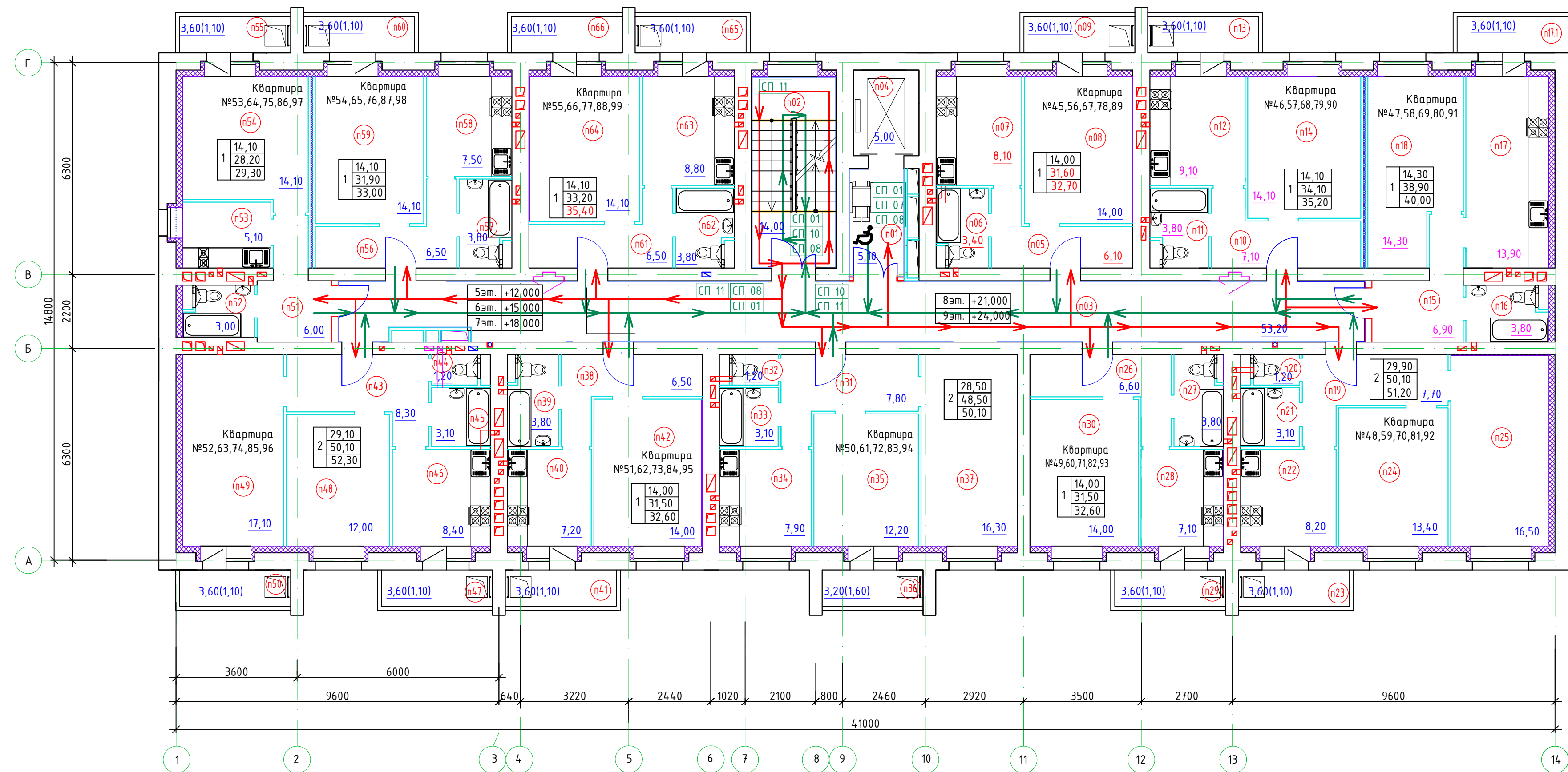
n10 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (с 2 по 4 этаж, п - номер этажа)			
Квартира №17,28,39 (двухкомнатная, Соб.= 50,10 кв.м)			
n31	Прихожая	7,80	
n32	Туалет	1,20	
n33	Ванная	3,10	
n34	Кухня	7,90	
n35	Жилая комната	12,20	
n36	Лоджия (К=0,5)	1,60	
n37	Жилая комната	16,30	
Квартира №18,29,40 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n38	Прихожая	6,50	
n39	Санузел совмещенный	3,80	
n40	Кухня	7,20	
n41	Балкон (К=0,3)	1,10	
n42	Жилая комната	14,00	
Квартира №19,30,41 (двухкомнатная, Соб.= 52,30 кв.м)			
n43	Прихожая	8,30	
n44	Туалет	1,20	
n45	Ванная	3,10	
n46	Кухня	8,40	
n47	Балкон (К=0,3)	1,10	
n48	Жилая комната	12,00	
n49	Жилая комната	17,10	
n50	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №20,31,42 (однокомнатная, Соб.= 29,30 кв.м)			
n51	Прихожая	6,00	
n52	Санузел совмещенный	3,00	
n53	Кухня	5,10	
n54	Жилая комната	14,10	
n55	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №21,32,43 (однокомнатная, Соб.= 33,00 кв.м)			
n56	Прихожая	6,50	
n57	Санузел совмещенный	3,80	
n58	Кухня	7,50	
n59	Жилая комната	14,10	
n60	Балкон (К=0,3)	1,10	

879-20-ОДИ						
1	-	Зам.	287-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
ГИП	Скитский	12	12.09.23	12.09.23		
Нач.отд.	Кубашевич	12	12.09.23	12.09.23		
Разраб.	Канущина	12	12.09.23	12.09.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Пров.	Ларина	12	12.09.23	12.09.23		
Н. контр.	Карншева	12	12.09.23	12.09.23	План типового этажа со схемой путей движения МГН (со 2 по 4 этаж)	

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА СО СХЕМОЙ ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ МГН
(с 5 по 9 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Тип квартиры, число жилых комнат	Жилая площадь квартиры	Общая площадь квартиры без учета балконов (подсчитана согласно п.5, ст.15, гл.2 Жилищного кодекса РФ)	Общая площадь квартиры с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3 (подсчитана согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (утв. приказом Минэкономстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37)
1 29,30	2 49,40	2 50,10	2 52,30
1 28,20	1 31,90	1 31,50	1 33,20
1 29,30	1 31,90	1 31,50	1 33,20

- ← Путь движения инвалидов из здания (путь эвакуации)
- Путь движения инвалидов в здание
- Контрастная маркировка дверного проема, дверей лифта, ступеней (обозначение начало марша и конец марша) – самоклеющаяся лента (полоса желтая шириной 100 мм)

- СП 01 Тактильная пиктограмма «Доступность для инвалидов всех категорий»
- СП 07 Тактильная пиктограмма «Лифт для инвалидов»
- СП 08 Тактильная пластиковая светоакопительная пиктограмма «Пути эвакуации»
- СП 10 Тактильная пиктограмма «Выход из помещения»
- СП 11 Тактильная пластиковая светоакопительная пиктограмма «Направление движения, поворот»

1. Основные примечания читать на л. ОДИ-3.
2. Данный лист читать совместно с л. ОДИ-3.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (со 5 по 9 этаж, п - номер этажа)			
Квартира №55,66,77,88,99 (однокомнатная, Соб.= 35,40 кв.м)			
n61	Прихожая	6,50	
n62	Санузел совмещенный	3,80	
n63	Кухня	8,80	
n64	Жилая комната	14,10	
n65	Балкон (К=0,3)	1,10	
n66	Балкон (К=0,3)	1,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (со 5 по 9 этаж, п - номер этажа)			
Помещения общего пользования			
n01	Лифтовый холл - безопасная зона МГН	5,10	
n02	Лестничная клетка	14,00	
n03	Общий коридор	53,20	
n04	Лифт (шахта)	5,00	
Итого:		77,30	
Квартира №45,56,67,78,89 (однокомнатная, Соб.= 32,70 кв.м)			
n05	Прихожая	6,10	
n06	Санузел совмещенный	3,40	
n07	Кухня	8,10	
n08	Жилая комната	14,00	
n09	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №46,57,68,79,90 (однокомнатная, Соб.= 35,20 кв.м)			
n10	Прихожая	7,10	
n11	Санузел совмещенный	3,80	
n12	Кухня	9,10	
n13	Балкон (К=0,3)	1,10	
n14	Жилая комната	14,10	
Квартира №47,58,69,80,91 (однокомнатная, Соб.= 40,00 кв.м)			
n15	Прихожая	6,90	
n16	Санузел совмещенный	3,80	
n17	Кухня	13,90	
n17.1	Балкон (К=0,3)	1,10	
n18	Жилая комната	14,30	
Квартира №48,59,70,81,92 (двухкомнатная, Соб.= 51,20 кв.м)			
n19	Прихожая	7,70	
n20	Туалет	1,20	
n21	Ванная	3,10	
n22	Кухня	8,20	
n23	Балкон (К=0,3)	1,10	
n24	Жилая комната	13,40	
n25	Жилая комната	16,50	
Квартира №49,60,71,82,93 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n26	Прихожая	6,60	
n27	Санузел совмещенный	3,80	
n28	Кухня	7,10	
n29	Балкон (К=0,3)	1,10	
n30	Жилая комната	14,00	

n10 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

879-20-ОДИ						
1	-	Зам.	287-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
ГИП	Скитский					12.09.23
Нач.отд.	Кубашевич					12.09.23
Разраб.	Канункина				12.09.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Пров.	Ларина				12.09.23	
Н. контр.	Карнишева				12.09.23	План типового этажа со схемой путей движения МГН (с 5 по 9 этаж)

**Ведомость объемов работ
адаптации помещений и прилегающей территории для маломобильных групп населения
на объекте: «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
Адаптация прилегающей территории у проектируемого здания для МГН:				
1	Трафарет для нанесения на асфальт обозначения "Парковка для инвалидов" с габаритными размерами 1600x800мм	шт.	1	
2	Дорожный знак "Парковка для инвалидов": - дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"; - дорожный знак 8.17 "Инвалиды"; - дорожный знак 8.2.6 «Зона действия»	компл.	1	
3	Стойка для крепления дорожных знаков из трубы Ø76x5,0 по ГОСТ 10704-91, h = 4,0 м	шт.	1	35 кг одной стойки
4	Бетон В15, F 150, W 4 для установки одной стойки	м ³	0,11	0,3x0,3x1,2(h)м
5	Щебеночная подготовка из щебня 4 фракции (размер частиц 5-20 мм) для установки одной стойки	м ³	0,08	0,5x0,5x0,3(h)м
6	Специальная краска для дорожного покрытия для нанесения знака "Инвалид" на асфальт: - краска эмаль АК-511 для дорожной разметки ГОСТ Р 52575-2006, цвет жёлтый (евроведро 30 кг)	ведро/ м ²	1/47,00	Расход краски для однослойного покрытия составляет 300-400 г/м ² без учета потерь в маркировочной машине
7	Тактильная бетонная плитка «Внимание» 500 x 500 x 50 мм, цвет желтый	м ²	6,75	
8	Тактильная бетонная плитка «Направление движения» 500 x 500 x 50 мм, цвет желтый	м ²	45,20	
9	Тактильная бетонная плитка «Поворот» 500 x 500 x 50 мм, цвет желтый	м ²	0,25	

1 этаж

Адаптация коридоров и лестничных клеток для МГН:				
1	Контрастная маркировка дверного проема (полоса желтая шириной 100 мм) самоклеящаяся лента	п.м	53,20	для эвакуационных выходов
2	Контрастная маркировка дверей лифта (полоса желтая шириной 100 мм) самоклеящаяся лента	п.м	5,70	
3	Набор тактильных наклеек для панелей управления лифта	шт.	1	

879-20-ОДИ.ВР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Скитский			10.01.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в здание. Ведомость объемов работ	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Кубашевич			10.01.23		П	1	2
Разраб.		Кичигина			10.01.23		ООО «Тамбовпроект»		
Провер.		Канухина			10.01.23				
Н. контр.		Суровикина			10.01.23				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4	Контрастная маркировка ступеней «Первая ступень» (обозначение начало марша и конец марша, полоса желтая шириной 100 мм), самоклеящаяся лента	п.м	14,90	
5	Тактильные наклейки на поручни, предупреждающие об окончании поручня	компл.	1	
6	Тактильные наклейки на поручни с номером этажа	шт.	2	
7	Тактильная пиктограмма «Доступность для инвалидов всех категорий» (СП 01)	шт.	5	СП 35-101-2001
8	Тактильная пиктограмма «Лифт для инвалидов» (СП 07)	шт.	1	СП 35-101-2001
9	Тактильная пиктограмма «Выход из помещения» (СП 10)	шт.	5	СП 35-101-2001
10	Тактильная пластиковая светонакопительная пиктограмма «Пути эвакуации» (СП 08) лестницы, лифтовые холлы	шт.	5	СП 35-101-2001
11	Тактильная пластиковая светонакопительная пиктограмма «Направление движения (поворот)» (СП 11)	шт.	5	СП 35-101-2001

Типовой этаж с 2 по 9 этажи

	Адаптация коридоров и лестничных клеток для МГН (объемы даны на один этаж):	шт.	8	
1	Контрастная маркировка дверного проема (полоса желтая шириной 100 мм) самоклеящаяся лента	п.м	11,80	для эвакуационных выходов
2	Контрастная маркировка дверей лифта (полоса желтая шириной 100 мм) самоклеящаяся лента	п.м	5,70	
3	Контрастная маркировка ступеней «Первая ступень» (обозначение начало марша и конец марша, полоса желтая шириной 100 мм), самоклеящаяся лента	п.м	5,00	
4	Тактильная пиктограмма «Доступность для инвалидов всех категорий» (СП 01)	шт.	3	СП 35-101-2001
5	Тактильная пиктограмма «Лифт для инвалидов» (СП 07)	шт.	1	СП 35-101-2001
6	Тактильная пиктограмма «Выход из помещения» (СП 10)	шт.	2	СП 35-101-2001
7	Тактильная пластиковая светонакопительная пиктограмма «Пути эвакуации» (СП 08) лестницы, лифтовые холлы	шт.	3	СП 35-101-2001
8	Тактильная пластиковая светонакопительная пиктограмма «Направление движения (поворот)» (СП 11)	шт.	3	СП 35-101-2001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-ОДИ.ВР

Лист

2